РЕПИНО ПАРК

Проект индивидуального дома на участке №97
в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

# Альбом эскизных решений

Схема расположения объекта. Санкт-Петербург, Ленинградская область

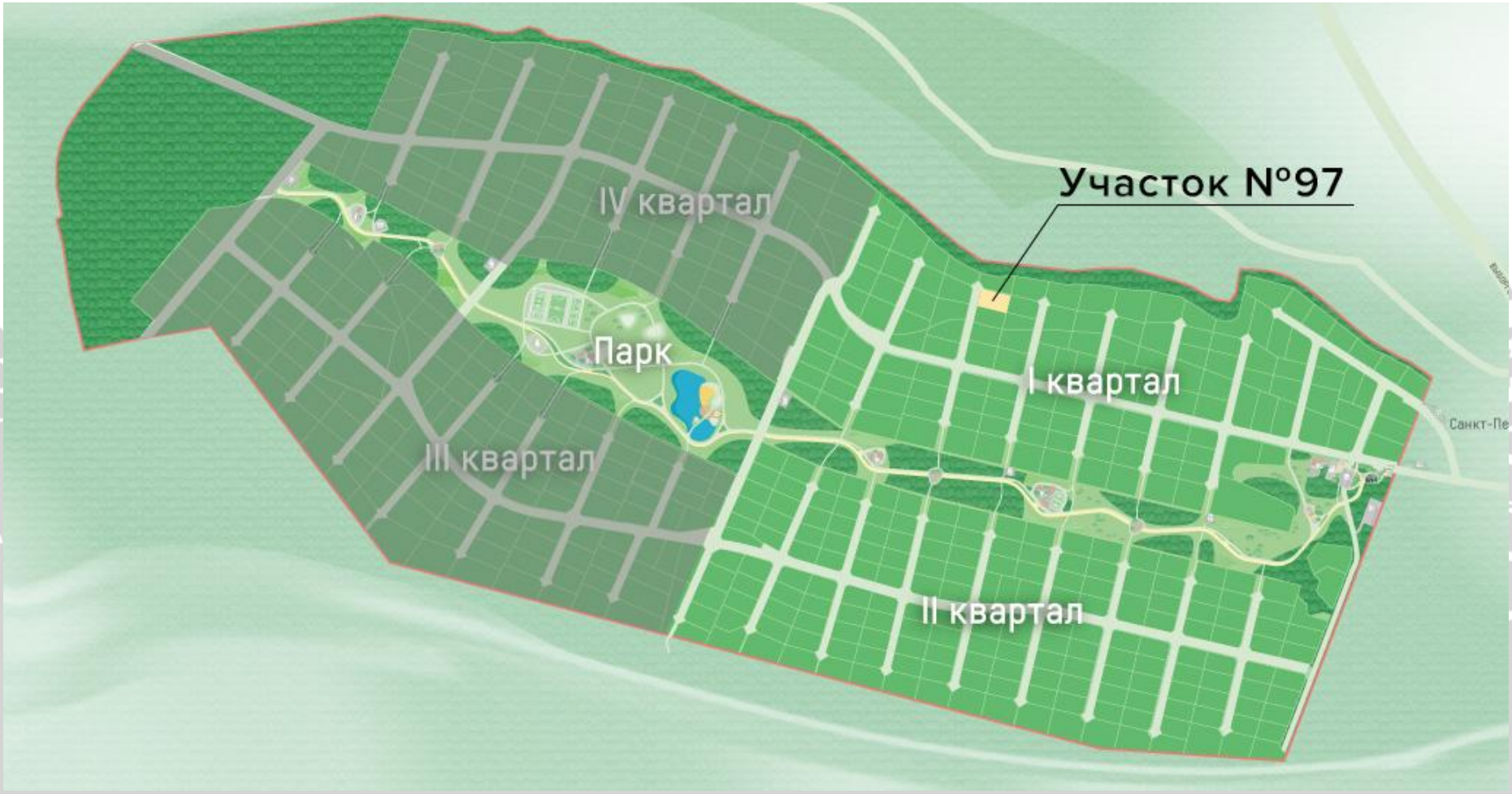



Схема расположения участка

Территория коттеджного поселка «Репино Парк» занимает площадь в 165 гектаров, включает 571 участок. Строительство и ввод в эксплуатацию «Репино Парк» происходит поэтапно: первый и второй кварталы — 315 участков, третий и четвертый кварталы — 256 участков. Каждый земельный участок имеет точки подключения к электросетям, магистральному газо- и водопроводу.

**Инфраструктура**:

- Прогулочные, велосипедные и беговые дорожки
- Детские площадки европейского качества
- Летнее кафе
- Искусственное озеро
- Теннисные корты
- Спортивные площадки
- Скейт-парк
- Детский развивающий клуб

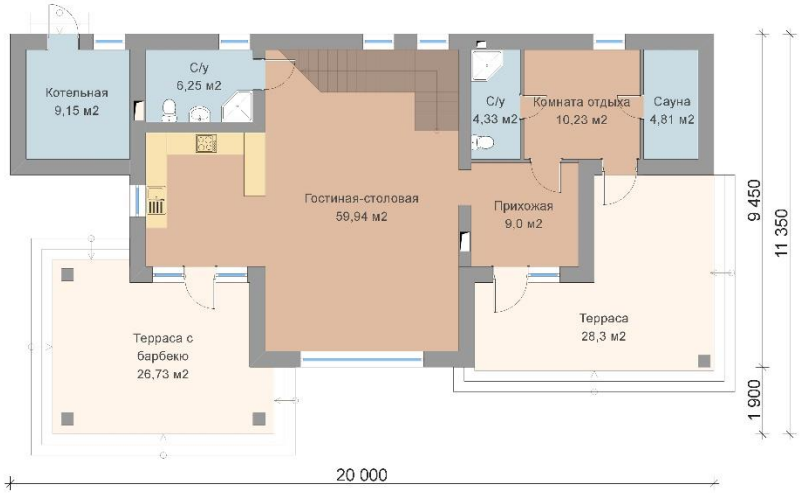
- Дом на участке **№97**
- Цена: **18 100 000 р.**
- Материал: кирпич
- Площадь участка: 14.68 сот.
- Статус: в стадии строительства
- Общая площадь: 232.6 м2
- Полезная площадь: 177.57 м2
- Площадь первого этажа: 158.74 м2
- Площадь второго этажа: 73.86 м2
- Площадь террас и балконов: 55.03 м2

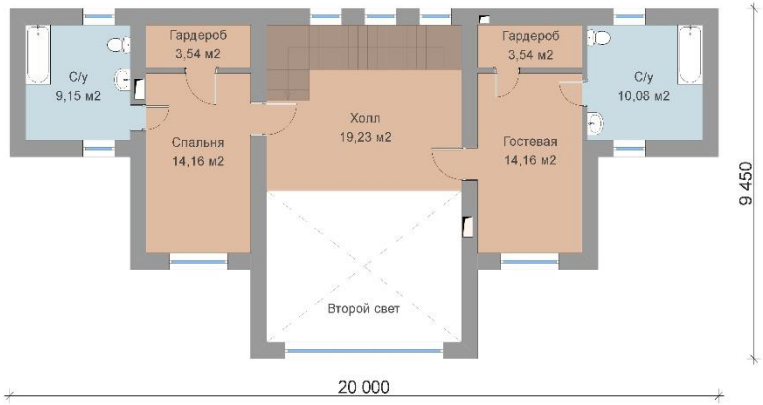
РЕПИНО ПАРК

Проект индивидуального дома на участке №97
в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

Основная информация




- Площадь первого этажа: 158.74 м2
- Площадь второго этажа: 73.86 м2

Планировка первого и второго этажа

## Комплектация

### Фундамент:

Плита 300 мм на ростверках 200(h)*550 мм. Песчано-щебеночная «подушка». Закладные под инженерные коммуникации. Устройство гидроизоляции плиты.

### Несущие и вспомогательные конструкции:

- Наружные стены – поризованный кирпич RAUF 10.7NF;опорные столбы RAUF 2.1NF; стропильная система —клееные видовые балки, доска 45*195 мм.
- Внутренние стены – поризованный кирпич RAUF 10.7NF и RAUF 2.1NF.
- Межэтажное перекрытие -монолитная плита 200 мм. Армированный пояс под стены 2-го этажа.

### Наружная отделка:

Наружное дополнительное утепление стен 100 мм пенополистиролом экструдированным, с устройством вентилируемого зазора. Отделка наружных стен 3-х слойной фасадной штукатуркой и клинкерным кирпичом. Отделка наружных стен планкеном из лиственницы, с покраской в 2 слоя и межслойной шлифовкой, краска Valtti Akvacolor, либо Vinha; лобовая, карнизная доска, доска подшив свесов кровли, с отшлифовкой и покраской в 2 слоя; наличники —доска 20*95 мм, окрашена краской Valtti Akvacolor; настил террас и балконов -террасная доска (лиственница). Отделка цоколя дома.

## Комплектация

### Окна/двери:

Металлопластиковые окна (профиль Германия), 2-х камерный стеклопакет, с энергосбережением и ламинацией. Входные двери производства JeldWen (Финляндия).

### Кровля:

Цементно-песчаная черепица Braas (Германия). Водосточная система металлическая Docke (Германия).

### Ландшафтные работы:

Планировка участка, отсыпка не пучинистыми материалами, вывоз грунта, устройство дренажа вокруг дома, устройство отмостки дома и водосливной системы.

## Проектная и сопроводительная документация:

- Разделы АР и КД;
- Генеральный план застройки участка;
- Исполнительные схемы по отоплению, канализации, вентиляции и электрификации;
- Сертификат на продленную гарантию до 10 лет;
- Инструкция по эксплуатации объекта.