РЕПИНО ПАРК

Проект индивидуального дома на участке №117
в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

Альбом эскизных решений

Схема расположения объекта. Санкт-Петербург, Ленинградская область

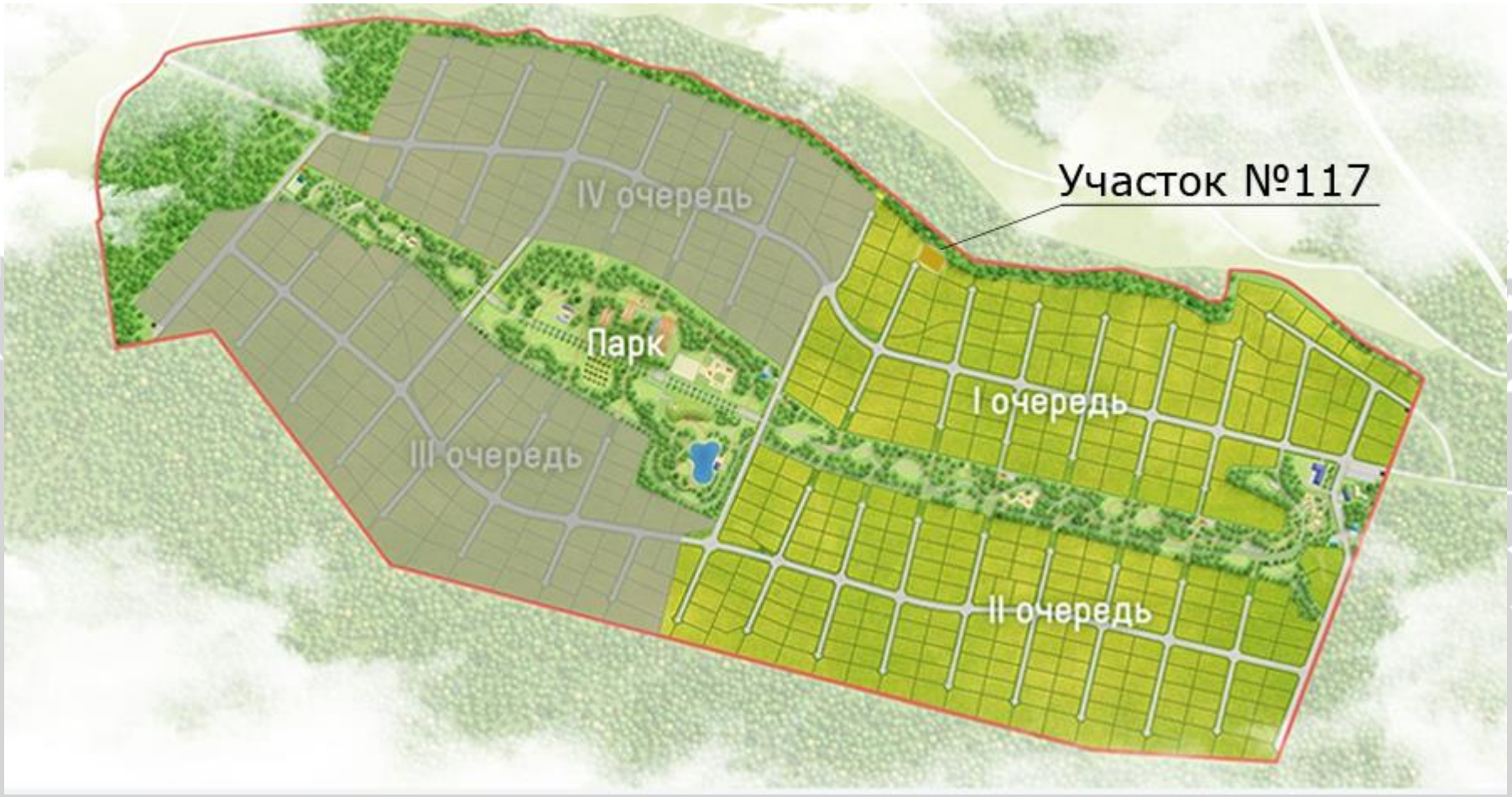


Схема расположения участка

Территория коттеджного поселка **«Репино Парк»** занимает площадь в 165 гектаров, включает 571 участок. Строительство и ввод в эксплуатацию «Репино Парк» происходит поэтапно: первая и вторая очереди —317 участков, третья и четвертая очереди —254 участка. Каждый земельный участок имеет точки подключения к электросетям, магистральному газо-и водопроводу.

Инфраструктура:

- Прогулочные, велосипедные и беговые дорожки
- Детские площадки европейского качества
- Летнее кафе
- Искусственное озеро
- Теннисные корты
- Спортивные площадки
- Скейт-парк
- Детский развивающий клуб

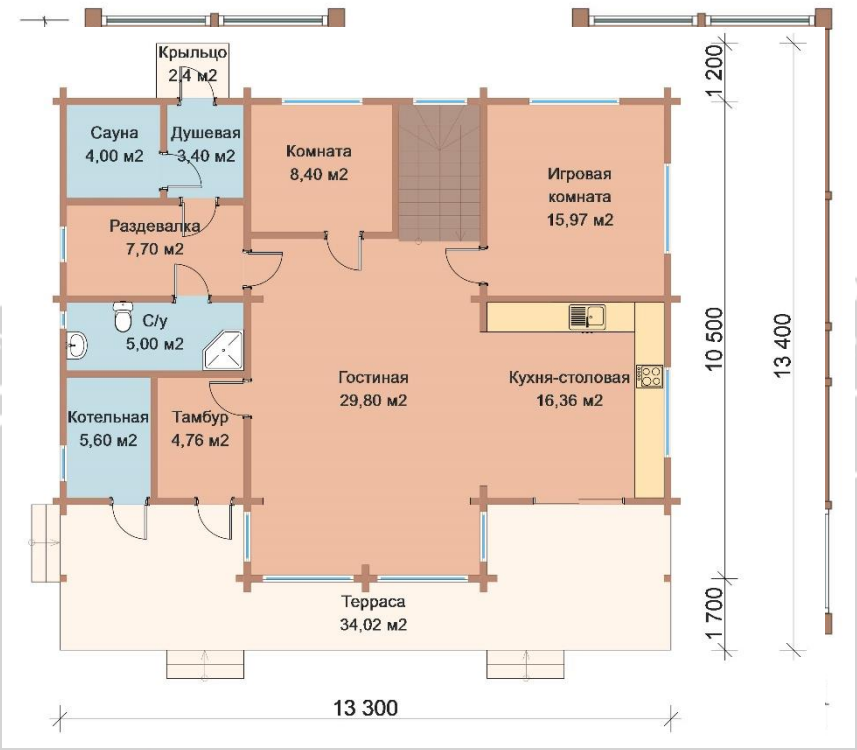
- Дом на участке **№117**
- Цена: **14 900 000 р.**
- Площадь участка: 15.30 сот.
- Статус: в стадии строительства
- Общая площадь: 253.85 м2
- Полезная площадь: 210.55 м2
- Площадь первого этажа: 137.41 м2
- Площадь второго этажа: 116.44 м2
- Площадь террас и балконов: 43.30 м2

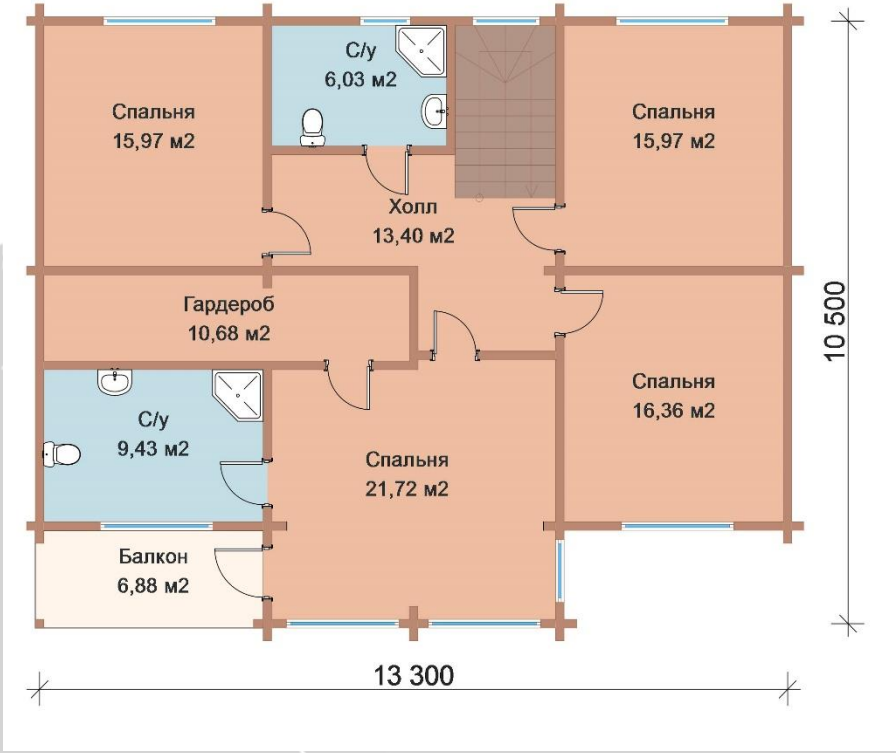
РЕПИНО ПАРК

Проект индивидуального дома на участке №117
в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

Основная информация





- Площадь первого этажа: 137.41 м2
- Площадь второго этажа: 116.44 м2

Планировка первого и второго этажа

Комплектация

Фундамент:

Плита 200 мм на ростверках 200*250 мм. (Высота плиты от уровня грунта - 550 мм). Песчано-щебеночная «подушка». Закладные под инженерные коммуникации. Устройство гидроизоляции плиты.

Несущие и вспомогательные конструкции:

- Каркас дома: клееный брус сечением 202*275 мм, клееные несущие балки, клееные опорные столбы 200*195 мм, стропильная система — 45*195 мм.
- Лаги террас — доска 45*195 мм.
- Балки перекрытий — лаги, доска сечением 45*195 мм.

Наружная отделка:

Отделка наружных стен клееной имитацией бруса с покраской в 2 слоя и межслойной шлифовкой, краска Valtti Akvacolor, либо Vinha; лобовая, карнизная доска, доска подшив свесов кровли, с отшлифовкой и покраской в 2 слоя; наличники —доска 20*95 мм, окрашена краской Valtti Akvacolor; настил террас и балконов - террасная доска (лиственница). Отделка цоколя дома.

Комплектация

Окна/двери:

Двухкамерные деревянные окна и балконные двери (Германия). Входные двери производства JeldWen (Финляндия).

Кровля:

Цементно-песчаная черепица Braas (Германия). Водосточная система металлическая Docke (Германия).

Внутренняя инженерия:

Раскладка труб под отопление и водоснабжение, раскладка канализационных труб. Раскладка электрических кабелей.

Ландшафтные работы:

Планировка участка, отсыпка не пучинистыми материалами, вывоз грунта, устройство дренажа вокруг дома, устройство отмостки дома и водосливной системы.

Проектная и сопроводительная документация:

- Разделы АР и КД;
- Генеральный план застройки участка;
- Исполнительные схемы по отоплению, канализации, вентиляции и электрификации;
- Сертификат на продленную гарантию до 10 лет;
- Инструкция по эксплуатации объекта.