



Дом площадью 303 м²+ гараж площадью 75,6 м²
 Площадь участка: 17,29 соток

ФАХВЕРК


Полный альбом фотографий дома вы можете посмотреть [ЗДЕСЬ](#).

Информация о доме:

Материал – Фахверк
 Строительная компания – Velesa
 Фундамент: ЖБ плита
 Окна и двери: SCHUCO
 Стены: Фахверк, колонны из клееного бруса
 Внешняя отделка фасадов: окраска, цвет белый

Год постройки – 2020 год

Этажность – 2 этажа

Дом полностью готов для проживания

Инженерные коммуникации:

- газ заведен в дом;
- центральное водоснабжение;
- выделенная мощность электричества – 25 кВт;
- ЛОС;
- выполнена разводка электрики и сантехники;
- теплые полы на первом и втором этаже;
- радиаторы отопления на втором этаже;
- имеется приточно-вытяжная вентиляция;
- Сплит-система;
- 3-х контурный обогрев;
- Установлена котельная в гараже.

Категория земель – земли населенных пунктов;
 Разрешенное использование – участок для ведения дачного хозяйства.

Участок №131 (первый квартал) площадью 17,29 соток:

Свод деревьев, замещение грунта, отсыпка песком, ливневая канализация, дренажная сеть, септик (ЛОС), заезд, забор, въездная группа, зона парковки выложена брусчаткой, заведены коммуникации под дополнительное строение.

Растения на участке: газон, сосны

План 1-го этажа



На первом этаже расположены:

- холл – 16,2 м²;
- лестничный холл – 11 м²;
- кухня-столовая – 20,6 м²;
- гостиная – 35 м²;
- спальни – 12,1 и 16,6 м²;
- санузел – 7,5 м²;
- сауна – 5 м²;
- подсобное помещение – 4,9 м²;
- терраса – 34,9 м².

План 2-го этажа



На втором этаже расположены:

- спальни – одна – 27,5 м² и две – 14,8 м²
(в каждой спальне гардероб в 5 м²)
- два санузла – 5 м² и 7,5 м²;
- холл – 14,2 м²;
- гардеробные – 5,4 м² и 8 м²;
- балкон – 10,5 м²;
- второй свет – 21,8 м².

